

Số: **1854/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **M** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí xây dựng;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;
Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;
Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 22/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi trường (chủ đầu tư) tại Tờ trình số 428/TTr-STNMT ngày 25/11/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông và đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2182/TTr-SXD ngày 04/12/2020; Kết quả thẩm định số 192/KQTD-SXD



W

ngày 19/11/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư dự án xây dựng: Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông.

2. Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Việc đầu tư cơ sở hạ tầng để đáp ứng yêu cầu công tác của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông là cần thiết nhằm mục đích đáp ứng yêu cầu ổn định nơi làm việc cho toàn thể cán bộ, công chức, viên chức trong đơn vị; công tác cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính được thường xuyên, kịp thời; xây dựng quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất; giúp người dân thuận tiện hơn trong việc tìm hiểu thông tin về đất đai và thực hiện các thủ tục liên quan.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Dự án nhóm C; loại công trình xây dựng dân dụng; cấp III gồm các hạng mục:

- Hạng mục nhà làm việc: Công trình cấp III, 03 tầng; diện tích xây dựng 320m², tổng diện tích sàn 920 m²; chiều cao 14,6 m tính từ nền tầng 1; kết cấu móng băng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; cột, dầm, nền bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; mái được cấu tạo bao gồm các lớp trần Prima khung nổi 600x600 lớp sàn bê tông cốt thép mác 200, tường thu hồi xây gạch, vì kèo thép hình, xà gồ bằng thép hình, lớp tôn màu xanh dày 0,47mm; tường xây gạch dày 200mm; sơn tường trong và ngoài nhà; cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép; cấp điện; lắp đặt thiết bị điện, phòng cháy chữa cháy.

- Hạng mục nhà kho lưu trữ: Công trình cấp III, 02 tầng; diện tích xây dựng 370m², tổng diện tích sàn 710 m²; chiều cao 10,8 m tính từ nền tầng 1; kết cấu móng đơn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; cột, dầm, nền bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; mái được cấu tạo bao gồm các lớp trần Prima khung nổi 600x600 lớp sàn bê tông cốt thép mác 200, tường thu hồi xây gạch, vì kèo thép hình, xà gồ bằng thép hình, lớp tôn màu xanh dày 0,47mm; tường xây gạch 200mm, riêng phòng kho lưu trữ tường xây gạch 400mm (Trục 1,3 giao với trục B,E và 5,7 giao với trục D,E); sơn tường trong và ngoài nhà; cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép; cấp điện; lắp đặt thiết bị điện, phòng cháy chữa cháy.

- Hạng mục nhà để xe:

+ Nhà để xe nhân viên: Công trình cấp IV, 01 tầng; diện tích xây dựng 67m², chiều cao 3,1 m tính từ nền hoàn thiện; kết cấu móng đơn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; cột, khung, xà gồ bằng thép hình; mái lớp tôn màu xanh dày 0,42mm.



✓

+ Nhà để xe khách: Công trình cấp IV, 01 tầng; diện tích xây dựng 48m², chiều cao 3,1 m tính từ nền hoàn thiện; kết cấu móng đơn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; cột, khung, xà gồ bằng thép hình; mái lớp tôn màu xanh dày 0,42mm.

- Hạng mục nhà bảo vệ: Công trình cấp IV; 01 tầng; diện tích xây dựng 10,2m²; chiều cao 3,8 m; kết cấu móng đơn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; cột, dầm, trần mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; tường xây gạch 200mm; sơn tường trong và ngoài nhà; cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép;

- Hạng mục nhà trạm bơm nước: Công trình cấp IV; 01 tầng; diện tích xây dựng 10,2m²; chiều cao 3,4 m; kết cấu móng đơn bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; cột, dầm, trần mái bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; tường xây gạch 200mm; sơn tường trong và ngoài nhà; cửa đi, cửa sổ bằng nhựa lõi thép;

- Hạng mục bể nước ngầm: Khối tích 186,5m³; đổ bê tông cốt thép toàn khối mác 300.

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật: San nền; hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà; hệ thống cấp điện ngoài nhà; hệ thống phòng cháy chữa cháy; chống sét; chống mối; cống hàng rào; giếng khoan...

- Thiết bị: Thiết bị báo cháy; thiết bị chữa cháy; ...

5. Tổ chức tư vấn lập dự án: Liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Phát Đắk Nông và Công ty TNHH tư vấn thiết kế Kiến Trúc Việt.

6. Chủ nhiệm lập dự án: KTS. Bùi Hoàng Hải có Chứng chỉ hành nghề thiết kế: DAN-00009806 cấp ngày 19/9/2017 đến ngày nộp hồ sơ thẩm định còn hiệu lực.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp II.

9. Số bước thiết kế: 02 bước.

10. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

11. Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án không thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

12. Tổng mức đầu tư của dự án: 27.687.658.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	18.115.999.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	4.115.496.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	648.715.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư	:	1.826.397.000	đồng
- Chi phí khác	:	337.549.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	2.643.502.000	đồng



SV

Từng khoản, mục chi cụ thể phải đảm bảo chính xác, đúng chế độ quy định hiện hành.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (theo Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 22/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở và kho lưu trữ Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông).

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn năm 2021-2025 (Không vượt quá 03 năm, kể từ khi dự án được cấp có thẩm quyền bố trí kế hoạch vốn).

16. Thời hạn sử dụng công trình: Niên hạn sử dụng theo đúng quy định tại Mục 2.2.1.8 của Quy chuẩn Việt Nam 03:2012/BXD được ban hành kèm theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng.

17. Các nội dung khác:

- Để phát huy hiệu quả, đảm bảo chất lượng công trình khi triển khai xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện theo đúng quy định tại Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 27/02/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Việc sử dụng chi phí dự phòng của dự án chủ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về Kết quả thẩm định số 192/KQTĐ-SXD ngày 19/11/2020 và các nội dung đề xuất tại Tờ trình số 2182/TTr-SXD ngày 04/12/202.

- Quá trình khai thác sử dụng phải thực hiện duy tu, bảo trì công trình theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư, xây dựng đảm bảo chất lượng công trình, hiệu quả của dự án và tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ VN tỉnh (phối hợp);
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Công TTĐT, KTTH, KTN(Tr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải